

RENOVACE VOLNÉHO BYTU Č. 8 V DOMĚ NA UL. ABRAMOVOVA 10/1588, OSTRAVA - ZÁBŘEH

D1.4 - 02 ZDRAVOTECHNIKA, ROZVOD PLYNU

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Technická zpráva

Objednatel : Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Projektant : Ing. Dana Peikertová
Nad Plynárnou 1100/1, 747 14 Ludgeřovice
mob.: 603 466 200
email: peikertova.dana@seznam.cz

Datum : únor 2022

1. Rozsah řešení

Projektová dokumentace řeší nové rozvody vody, kanalizace a plynu pro byt ve 4.NP.

Původní vytápění v bytové jednotce bylo plynovými přímotopnými parapetními otopnými tělesy. Veškeré původní instalace plynu – plynová topidla, plynový sporák, plynový ohřívač a rozvod plynu v bytě budou demontovány.

Nově se navrhuje plynový kondenzační kotel a nový kombinovaný sporák v kuchyni.

Případně lze osadit pouze plynový sporák. Toto rozhodne investor.

Dále se demontují veškeré zařizovací předměty a přípojky vody a kanalizace v bytě. kanalizace, stoupačky vodovodu jsou vedeny bytovým jádrem a budou zachovány.

Nově se navrhuje veškeré zařizovací předměty a rozvody vody a kanalizace v bytě.

Podružné měření spotřeby pitné vody je stávající a je umístěno v bytovém jádře.

2. Seznam vstupních podkladů

- Stavební projekt části bytu
- prohlídka objektu, bytu
- konzultace s objednatelem
- průzkum stávajících rozvodů médií
- platné ČSN, EN, vyhlášky

3. Zdravotechnické instalace

Kanalizace

Nové zařizovací předměty vana, umývadlo, dřez a kombiklozet budou osazeny v původním místě a napojí se novým připojovacím potrubím na stávající stoupačku kanalizace. Stávající kanalizační stoupačku pročistit.

Nové připojovací kanalizační potrubí a bude vedeno v drážce cihelného zdiva. Odpadní připojovací potrubí bude provedeno z potrubí kanalizačního HT systém. Všechny zařizovací předměty budou opatřeny zápachovými uzávěrkami.

Po provedení montáže kanalizace bude provedena zkouška těsnosti kanalizace. Tato se provádí vždy po sestavení části nebo celého potrubí nebo samostatných úseků. O provedených zkouškách bude proveden protokol a zápis do stavebního deníku.

Vodovod

Stoupačka pitné bude vyměněna od podlahy. Nový rozvod vody bude veden v drážce cihelného zdiva.

Rozvod studené vody, teplé vody je navržen v polypropylénovém potrubí PPR PN20 s atestem pro použití na pitnou vodu. Potrubí bude v celé trase bude izolováno tepelnou izolací z náplekových trubíc v tloušťkách dle vyhlášky č. 193/2007 Sb – minimální tloušťka použité izolace 19 mm.

Po montáži vnitřního vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky, proplach a desinfekce potrubí. O provedených zkouškách bude proveden protokol a zápis do stavebního deníku.

Zařizovací předměty

Nejsou navrženy konkrétní typy zařizovacích předmětů. Nové baterie jsou navrženy stojánková a nástěnné. Konkrétní typy budou vybrány investorem.

V projektu jsou navržena přípojka pro pračku, která umístěna pod plynovým kotlem a v kuchyni bude provedena u dřezu příprava pro osazení myčky.

4. Rozvod plynu

Pro napojení plynových spotřebičů platí TPG 704 01 Odběrní plynová zařízení.

Fakturační plynoměr a přívod plynu pro bytovou jednotku jsou umístěny před bytem ve 4.NP. Fakturační plynoměr je momentálně demontován.

Na vstupu plynového potrubí do plynoměru a na výstupním potrubí budou osazeny nové armatury. Nový rozvod pro bytovou jednotku bude vyveden v chodbě bytu a bude veden pod stropem chodby do koupelny a do a kuchyně. Tento rozvod je navržen v měděných trubkách.

Plynový kotel je navržen v provedení „C“ dle TPG 704 01 – tedy nezávislý na vnitřním prostředí. Je navržen kotel závěsný plynový kondenzační s průtokovým ohřevem Tento bude osazen v koupelně a odtaž spalin je navržen koaxiálním odtahem profilu 60/100 mm, který bude vyveden nad střechu ve stávajícím komínovém průduchu.

V kuchyni bude osazen plynový sporák deska. Jedná se o plynový spotřebič typu „A“ dle TPG 704 01.

Plocha kuchyně 14,4 m² a objem kuchyně 36,0 m³.

Je splněna podmínka požadovaného objemu místnosti pro osazení plynového sporáku (podmínka je 20,0 m³, dle TPG 704 01 Odběrní plynová zařízení). Průtok vzduchu bude zajištěn trvalým krátkodobým otevřením okenního křídla do venkovního prostoru (umožněno TPG 704 01) v době používání sporáku. Nájemce bude o tomto prokázatelně poučen, případně u spotřebiče osadit cedulku s popisem.

Potrubí rozvodu plynu je navrženo z trubek měděných (případně lze použít i ocelové trubky) a bude vedeno volně pod stropem a podél zdí. Potrubí se opatří nátěrem dvojnásobným syntetickým s 1x emailováním v barvě bílé se žlutou značkou.

Před každým plynovým spotřebičem bude osazen uzávěr plynu – kulový kohout.

Spotřeba zemního plynu pro plynový kotel	0,40 – 2,61 m ³ /h
Spotřeba zemního plynu pro plynový sporák	1,10 m ³ /h
Celkem maximální odběr plynu v bytě	3,71 m ³ /h
Přetlak plynu před spotřebičem	2,0 -2,3 kPa

5. Závěr

Investor projedná změny odběru plynu pro bytovou jednotku s dodavatelem zemního plynu.

Montážní práce může provádět pouze firma s odbornou způsobilostí. Při montáži je nutno postupovat opatrně a dodržet veškeré ustanovení ČSN a veškerá pravidla BOZ.

Po skončení montáže rozvodu plynu budou provedeny tlakové zkoušky rozvodu plynu a revize rozvodu plynu v souladu dle TPG 704 01 Odběrní plynová zařízení z 29.5.2013.

O provedených zkouškách s kladnými výsledky se vyhotoví záznamy, které obdrží investor.

Na závěr, před obsazením bytu dodavatel plynu namontuje plynoměr.

Po provedení montážních prací na rozvodech vody a kanalizace budou provedeny tlakové zkoušky vodovodního potrubí a zkouška těsnosti kanalizace. Protokoly o zkouškách budou předány investorovi.